

# Interessentenbogen



## Interessent:

Name: .....

Vorname: .....

Geburtsname: .....

Familienstand: .....

Geburtsdatum: .....

Nationalität: .....

Anschrift: .....

E-Mail: .....

Telefon-Nr.: .....

Mobil-Nr.: .....

Beruf: .....

Arbeitgeber: .....

Beschäftigung seit: .....

Mtl. Nettoeinkommen: .....

Kindergeld: .....

sonstige Einkünfte: .....

## Ehepartner / Mitmieter:

Name: .....

Vorname: .....

Geburtsname: .....

Familienstand: .....

Geburtsdatum: .....

Nationalität: .....

Anschrift: .....

E-Mail: .....

Telefon-Nr.: .....

Mobil-Nr.: .....

Beruf: .....

Arbeitgeber: .....

Beschäftigung seit: .....

Mtl. Nettoeinkommen: .....

Kindergeld: .....

sonstige Einkünfte: .....

Wie viele zusätzliche Personen gehören Ihrem Haushalt an?

Name | Geburtstag | Beruf: .....

Name | Geburtstag | Beruf: .....

Name | Geburtstag | Beruf: .....

# Interessentenbogen



## Gesuchte Wohnung:

Gewünschte Wohnfläche: ..... m<sup>2</sup> ..... Zimmer | Küche | Bad

Ort: ..... Gebiet / Lage: ..... Geschoss: .....

Welchen Betrag können Sie monatlich für die Miete (inklusive Nebenkosten) aufbringen? ..... Euro

besondere Ausstattungsmerkmale: .....

## Bisherige Wohnung:

Wohnfläche: ..... m<sup>2</sup> ..... Zimmer | Küche | Bad ..... Miete, kalt: ..... Euro ..... Mieter seit: .....

Jetziger Vermieter (Name & Anschrift): .....

Grund des Umzugs: .....

Ist Ihr Mietverhältnis gekündigt? ..... Ja, bis zum ..... Nein

Falls Ja, Grund der Kündigung: .....

Bestehen derzeit Forderungen gegen Sie aus dem Mietverhältnis? ..... Ja ..... Nein

Ist derzeit ein Räumungsverfahren gegen Sie/Mitbewohner anhängig? ..... Ja ..... Nein

Ist gegen Sie eine Zwangsvollstreckung, Pfändung oder eidesstattliche Versicherung o.ä. innerhalb der letzten 5 Jahre durchgeführt worden? ..... Ja ..... Nein

Falls Ja, welche: .....

Haben Sie Haustiere oder planen Sie welche anzuschaffen? ..... Ja ..... Nein

Falls Ja, welche: .....

Wird die Miete von einem öffentlichen Träger (Arbeitsamt, Sozialamt, etc.) übernommen? ..... Ja ..... Nein

Wohnberechtigungsbescheinigung nach § 5 WoBindG liegt vor? ..... Wird nachgereicht ..... Ja ..... Nein

\* Ja, ich stimme der beiliegenden Datenschutzerklärung zu und bin mit der Speicherung und Verarbeitung meiner angegebenen Daten einverstanden.

.....  
Ort, Datum, Unterschrift

.....  
Mietinteressent

.....  
Ehepartner / Mitmieter

# Datenschutzerklärung

## im Zusammenhang mit den Vorschriften der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

In diesem Merkblatt informieren wir Sie darüber, welche Daten wir von Ihnen erheben, wie wir diese verarbeiten und nutzen, sowie welche Schutzmechanismen wir technisch und organisatorisch zum Schutz Ihrer Daten getroffen haben.

### Verantwortliche Stelle

Die für die Erhebung, Speicherung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verantwortliche Stelle gemäß Art. 4 Abs. 7 DSGVO und anderer nationaler Datenschutzgesetze ist:

#### **Jacob Verwaltungs GmbH**

Geschäftsführer: Birgit Kossmann und Hans-Robert Jacob  
Planiger Str. 34  
55543 Bad Kreuznach

Tel.: 06 71/88 72 70, Fax: 06 71/73 444, Email: [info@jacobverwaltung.de](mailto:info@jacobverwaltung.de)

### Datenschutzbeauftragter

Unsere Datenschutzbeauftragte ist Frau Sabine Habenicht, die Sie unter den oben angegebenen Kontaktdaten oder unter [Habenicht@jacobverwaltung.de](mailto:Habenicht@jacobverwaltung.de) erreichen.

### Datenschutz Rechtsgrundlagen

Die Datenschutzbestimmungen gelten im Hinblick auf die EU-Verordnung 2016/679 des EU- Parlamentes und des Rates vom 27.04.2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten und zum freien Datenverkehr. Wenn Sie uns die Einwilligung zur Nutzung Ihrer Daten erteilt haben, bildet Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO die Rechtsgrundlage, falls die Daten zur Vertragsabwicklung benötigt werden, ist dies Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Falls die Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich sind, ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO die Rechtsgrundlage, bei einem Überwiegen unserer berechtigten Interessen ist dies Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

### Datenerhebung, -speicherung und -verwendung

Alle personenbezogenen Daten, die wir von Ihnen zur Anbahnung und Abwicklung eines Mietverhältnisses sowie der zugehörigen Leistungserbringung und Abrechnung erhalten, werden von uns nur zu den angegebenen Zwecken gespeichert. Wir verarbeiten hierzu folgende personenbezogene Datenkategorien zu Mieter/in bzw. Interessent/en sowie (Ehe-)Partner/in, sofern diese an uns übermittelt wurden:

Namens-, Adress- und Kommunikationsdaten, Nationalität, Berufs- und Einkommenssituation, Wunschgröße der Wohnung, Anzahl und Alter haushaltsangehöriger Kinder, Angaben zu weiteren haushaltsangehörigen Personen, Angaben zum früheren Mietverhältnis, Abrechnungsdaten und Schriftverkehr aus dem mit uns durchgeführten Mietverhältnis.

### Einwilligung zur dauerhaften Datenspeicherung

Für den Fall, dass eine Einwilligung von Ihnen erbeten wird, erfolgt diese in jedem Fall freiwillig. Wir weisen darauf hin, dass Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen können.

### Datenlöschung und Speicherdauer

Ihre personenbezogenen Daten werden solange bei uns gespeichert, bis der Zweck der Datenspeicherung entfällt. Darüber hinaus kann eine Speicherung der Daten erfolgen, wenn dies aus gesetzlichen Gründen notwendig ist (z. B. Nachweis- und Aufbewahrungspflichten nach dem HGB oder Steuerrecht) oder Verjährungsfristen für die Verfolgung von Rechtsansprüchen noch nicht abgelaufen sind. In der Regel sind dies 10 Jahre zuzüglich einer Karenzzeit von weiteren 4 Jahren, um Fälle einer möglichen Ablaufhemmung zu erfassen. Nach Ablauf von 14 Jahren prüfen wir, ob Gründe für eine weitere Aufbewahrung vorliegen.

# Datenschutzerklärung

im Zusammenhang mit den Vorschriften der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

## Datenschutz und Rechte als Betroffener

Werden Ihre personenbezogenen Daten von uns verarbeitet, stehen Ihnen folgende Rechte gegen uns als Verantwortlichen zu, die an die oben genannte Adresse zu richten wären:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung oder Löschung nach Art. 16, 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung nach Art. 21 DSGVO

Sie können gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten erheben, falls sich die Verarbeitung der Daten auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO stützt (berechtigtes Interesse, z. B. Direktwerbung oder Datenanalyse).

## Datenweitergabe

Die Übermittlung von personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt nur im Rahmen der Notwendigkeit zur Erfüllung des Vertragsverhältnisses. Wir geben personenbezogene Daten nur soweit erforderlich an folgende Empfänger weiter:

- Finanzbehörden und Gerichte
- Sozialversicherungsträger
- Banken, Kreditinstitute, Versicherungen und Berufsgenossenschaften
- Auftragsverarbeiter (z. B. Steuerberater, Rechenzentren, IT-Dienstleister, Druckdienstleister, Entsorgungsfirmen etc.), deren Dienstleistungen wir nutzen, und die als mitwirkende Person dem Datenschutz und der DSGVO ebenfalls verpflichtet sind.
- je nach Vertragsverhältnis an weitere Empfänger, die wir mit Ihnen abstimmen.

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) findet nur statt, soweit Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben oder dies zur Ausführung des Vertragsverhältnisses (z. B. Zahlungsaufträge) erforderlich oder dies anderweitig gesetzlich zulässig ist. In diesem Fall ergreifen wir Maßnahmen, um den Schutz Ihrer Daten sicherzustellen, beispielsweise durch vertragliche Regelungen. Wir übermitteln ausschließlich an Empfänger, die den Schutz Ihrer Daten nach den Vorschriften der DSGVO für die Übermittlung an Drittländer (Art. 44 bis 49 DSGVO) sicherstellen.

## Datensicherheit

Wir setzen technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen ein, um Ihre Daten vor unberechtigtem Zugriff, Verlust oder zufälliger sowie vorsätzlicher Manipulation zu schützen. Der Zugriff auf Ihre Daten bei uns ist nur Mitarbeiter/innen möglich, die sich zur Einhaltung des Datenschutzes schriftlich verpflichtet haben. Außerdem überwacht unsere interne Datenschutzbeauftragte die Einhaltung der Regeln zum Datenschutz.

Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte erfolgt nur im Fall gesetzlicher oder vertraglicher Verpflichtungen oder wenn Sie uns dazu die Einwilligung erteilt haben. Im Rahmen der Verarbeitung Ihrer Daten und zur Abwicklung des Mietverhältnisses bedienen wir uns teilweise externer Dienstleister. Alle von uns beauftragten Dienstleister haben ihren Sitz in der Europäischen Union und sind ebenfalls an die DSGVO gebunden.

## Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde

Im Falle von Datenschutzverletzungen haben Sie das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutzbehörde. Für uns ist folgende Aufsichtsbehörde zuständig:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz  
Hintere Bleiche 34  
55116 Mainz  
Telefon: +49 (0) 6131 208-2449    Telefax: +49 (0) 6131 208-2497  
E-Mail: [poststelle@datenschutz.rlp.de](mailto:poststelle@datenschutz.rlp.de)